

A photograph of a modern architectural space. The central focus is a wall made of irregular, light-colored stones. Above the wall, several dark wooden beams are arranged in a grid pattern, with black square accents at the intersections. To the left and right of the stone wall, there are vertical wooden panels with green plants growing on them. The floor is made of light-colored stone tiles. The overall atmosphere is warm and natural.

Zazil Ka'an

Luz del Cielo, Vida con Propósito





Zazil Ka'an nace de la inspiración ancestral del mundo maya: un lugar donde la luz guía cada paso y cada espacio honra el cielo. Este desarrollo boutique refleja una visión de vida conectada con lo sagrado, la calma y la belleza natural.

Cada elemento de **Zazil Ka'an** ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un equilibrio perfecto entre confort contemporáneo y respeto por la tierra.



Tulum: El Corazón de la Magia

Ubicado en el centro de uno de los destinos más valorados del mundo, Zazil Ka'an está a minutos de:

- Playas icónicas y zonas arqueológicas
- Restaurantes gourmet y experiencias holísticas
- Nuevas vialidades y acceso rápido a aeropuertos y zonas en desarrollo

Aquí la ubicación no solo es estratégica, es simbólica: estás en el cruce de la modernidad y la sabiduría ancestral.

Ubicación



A 10 minutos de la Zona Hotelera



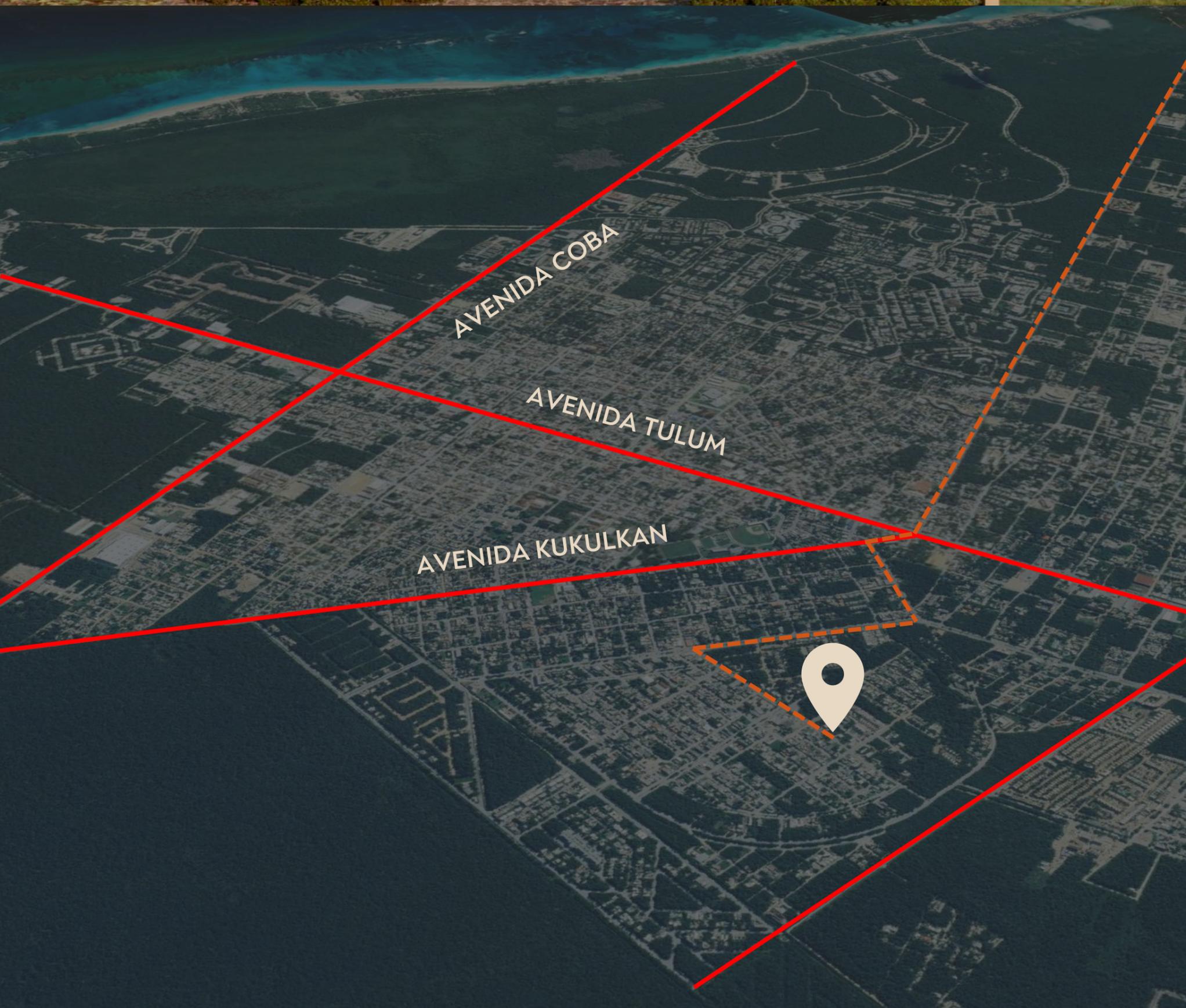
A 5 minutos de Aldea Zamá y Holistika



A 15 minutos de las Ruinas Arqueológicas



Con acceso ágil a la carretera principal y nuevas vialidades



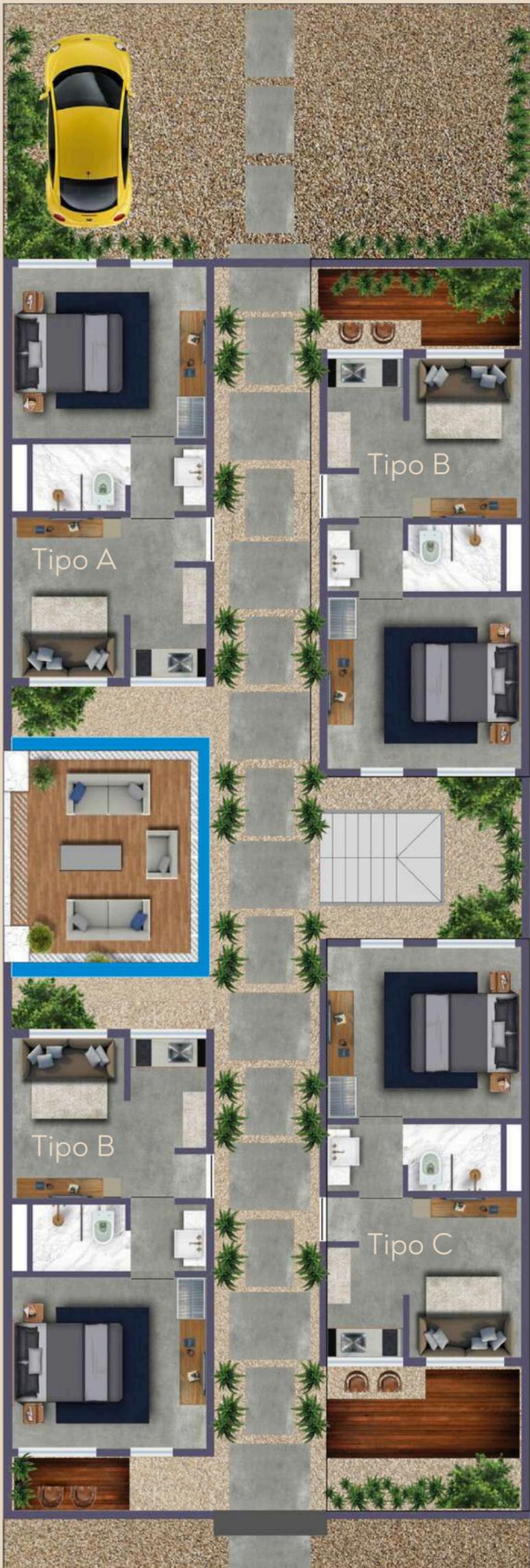
Arquitectura Viva y Auténtica

En Zazil Ka'an, la piedra, la madera y la luz se convierten en protagonistas. Los materiales han sido seleccionados para ofrecer:

- Durabilidad natural y bajo mantenimiento
- Texturas que dialogan con la selva
- Un diseño bioclimático que favorece el confort térmico y la eficiencia energética

El resultado: un hogar que respira contigo, ideal tanto para inversión como para una vida cotidiana en equilibrio.

Planta General

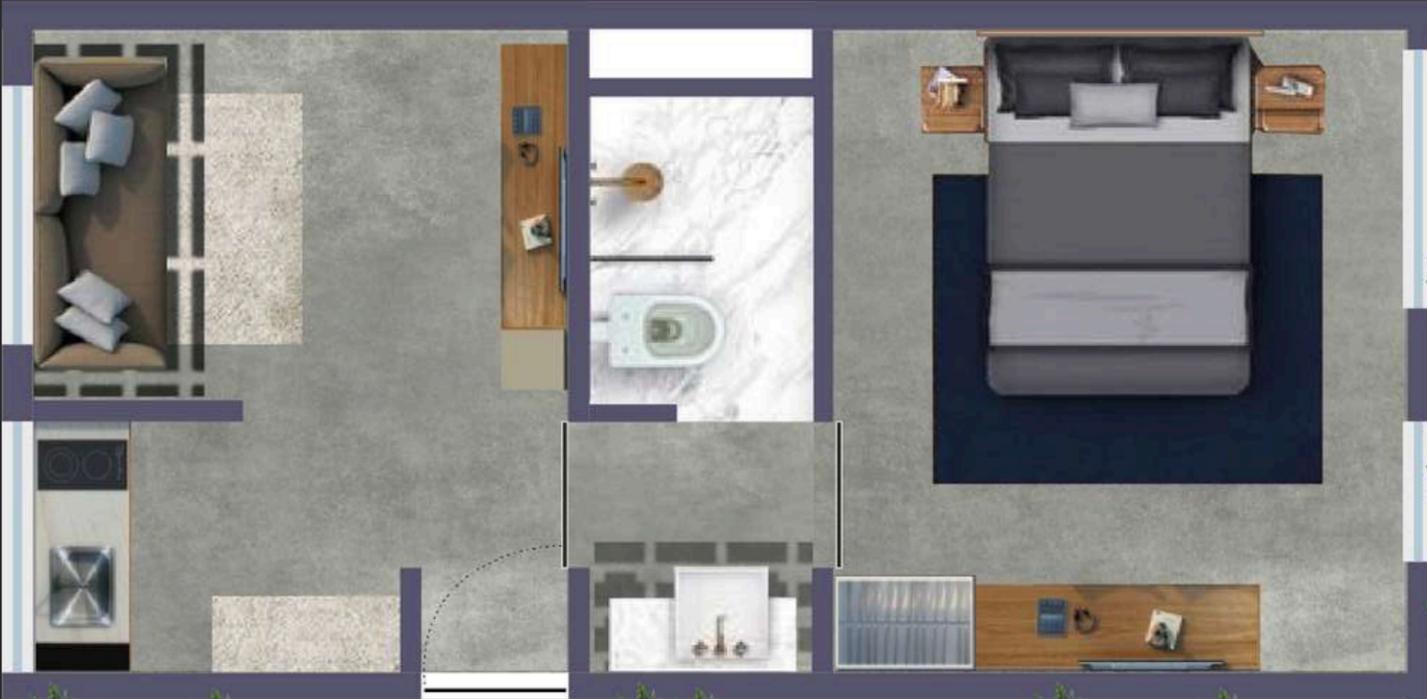


Planta Baja

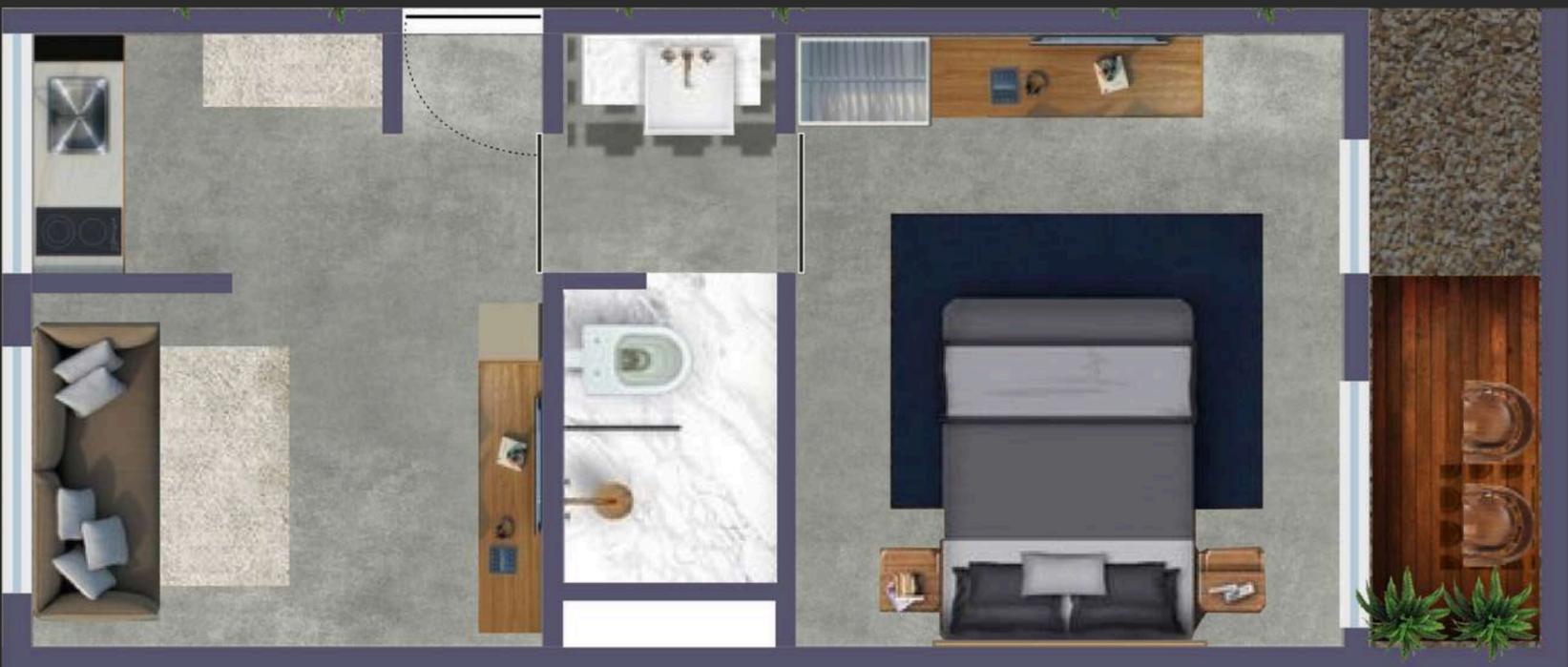


Primer y Segundo Nivel

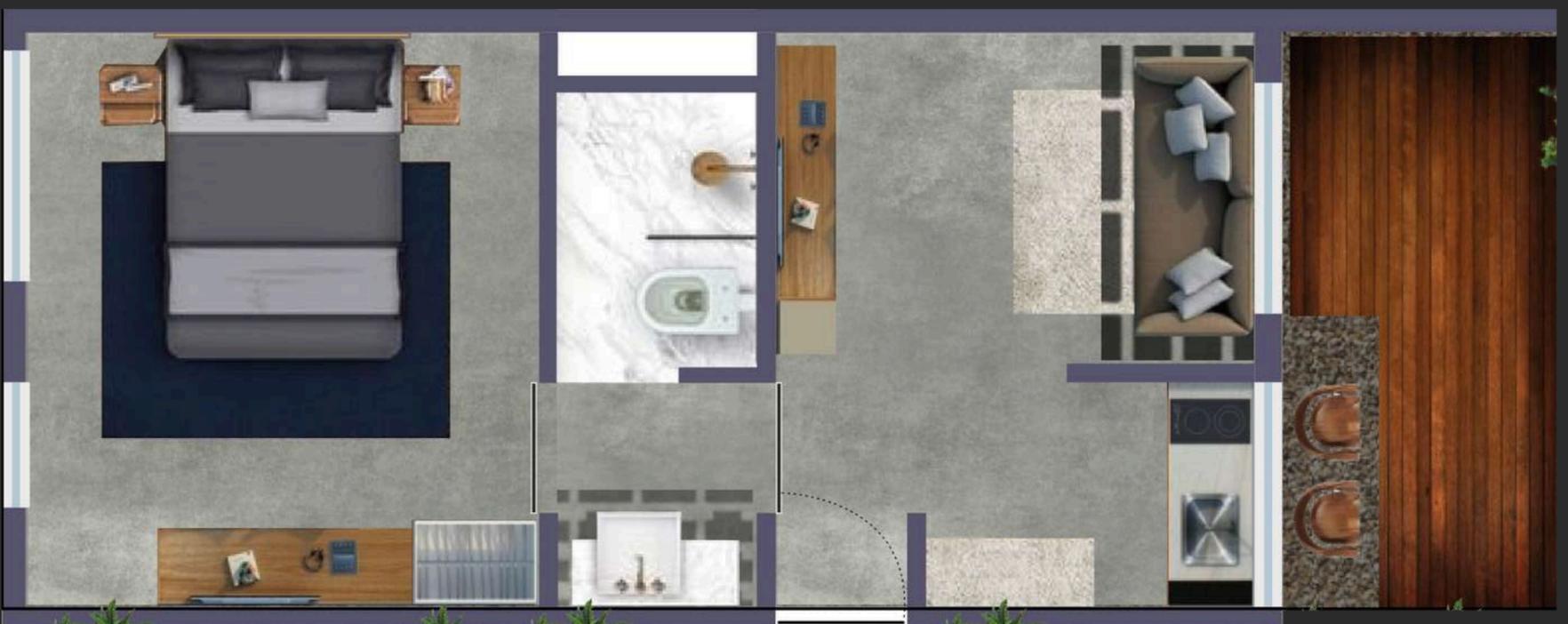
Encuentra tu espacio



Tipo A



Tipo B



Tipo C

Tipología A (Exclusiva)

-  1 Recámara
-  1 Baño completo
-  38.00 m²
-  1 única unidad
-  Planta baja
-  Opción con mayor privacidad, ideal para habitar



Tipología B

-  1 Recámara
-  1 Baño completo
-  40.00 m²
-  10 unidades
-  Planta baja, segundo y tercer nivel
-  Ideal para inversión, estadías cortas y renta vacacional



Tipología C (La más amplia)

-  1 Recámara
-  1 Baño completo
-  44.00 m²
-  1 unidad exclusiva
-  Planta baja
-  Perfecta para quien busca espacio y diseño único



Una Experiencia para el Alma

Zazil Ka'an es ideal para quienes buscan más que un lugar donde dormir. Es un espacio para quienes desean despertar en paz, respirar profundo y habitar la belleza cotidiana.

Desde su iluminación cenital hasta sus áreas verdes, todo está pensado para reconectar. Ya sea como hogar permanente, casa de descanso o inversión consciente, aquí cada rincón es una invitación a vivir desde la luz.





Tu Lugar, Tu Inversión, Tu Tiempo

Invertir en **Zazil Ka'an** es apostar por un desarrollo con raíces y futuro. Es participar del crecimiento de Tulum desde una visión respetuosa, elegante y sostenible. Gracias a su diseño atemporal, ubicación estratégica y proyección turística, ofrece:

- Rentabilidad constante en alquiler vacacional
- Plusvalía en una zona en crecimiento orgánico
- Bajo mantenimiento y alta demanda de estilo de vida
- Perfecto para vivir a largo plazo: calidad de vida, privacidad y entorno natural



Lista de Precios

Tipología	Área (m ²)	Unidades	Nivel	Precio Público	Precio F&F
A	38.00	1	PB	\$1,575,000	\$1,480,000*
B	40.00	10	PB, N1, N2	\$1,625,000	\$1,530,000
C	44.00	1	PB	\$1,700,000	\$1,600,000